

# REGULASI HAK ATAS TANAH & IMPLIKASI PENCABUTAN ISAK 25, "HAK ATAS TANAH" TERHADAP PELAPORAN KEUANGAN

**SELASA  
26 MARET 2019**

**09.00 - 17.00**  
Registrasi Pukul 08.00 - 08.50

**IAPI LEARNING CENTER  
Lantai 4, Jl. Metro Pondok  
Indah TB.27/161, Pondok  
Indah, Jakarta Selatan**

DSAK-IAI telah mengadopsi IFRS 16, "Leases" menjadi PSAK 73, "Sewa" yang akan diberlakukan secara efektif mulai 1 Januari 2020. PSAK 73 mencabut beberapa ketentuan yang ada pada Standar Akuntansi Keuangan seperti PSAK 30, "Sewa" (PSAK 30), ISAK 8, "Penentuan Apakah suatu Perjanjian Mengandung Sewa" (ISAK 8), ISAK 23, "Sewa Operasi-Insentif" (ISAK 23), ISAK 24, "Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa" (ISAK 24) dan ISAK 25, "Hak atas Tanah" (ISAK 25).

IFRS 16 yang telah diadopsi menjadi PSAK 73 adalah standar akuntansi yang disusun dengan berbasis hukum positif yang ada di negara-negara maju (Eropa Barat dan Britania Raya). Tentu hal ini menimbulkan kendala dalam penerapannya di Indonesia. Salah satunya adalah terkait pencatatan hak atas tanah yang harus memperhatikan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UU Pokok Agraria), Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (UU 4/1996), Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah (PP 40/1996) dan peraturan perundang-undangan lainnya.

## TUJUAN LOKAKARYA

- Membekali praktisi terkait pemahaman atas regulasi hak atas tanah di Indonesia,
- Membekali praktisi terkait implikasi pencabutan ISAK 25 dan penerapan PSAK 73 dalam pencatatan hak atas tanah.

## TOPIK BAHASAN

1. Regulasi hak atas tanah di Indonesia berdasarkan UU Pokok Agraria dan peraturan perundang-undangan lainnya,
2. Memahami Jenis-jenis hak atas tanah berdasarkan peraturan perundang-undangan (hak milik, hak guna bangunan, hak pakai, hak sewa, hak pengelolaan lahan, hak guna usaha, hak pengelolaan, hak ulayat dan hak-hak lainnya),
3. Asas-asas kebendaan hak atas tanah dan implikasinya dalam praktek bisnis dengan objek hak atas tanah,
4. Implikasi pencabutan ISAK 25 dan penerapan PSAK 73 dalam pencatatan hak atas tanah.

**Karena keterbatasan ruang parkir, peserta dianjurkan untuk menggunakan transportasi publik**

## NARASUMBER

**Marisi P. Purba, SE, MH, Ak,  
CA, ACPA**

(Penulis, Praktisi dan Akademisi)

## INVESTASI

**Rp 750 ribu**

(Anggota IAPI - AP,  
Rekan Non AP)

**Rp 500 ribu**

(Anggota IAPI CPA Non AP  
& Staf KAP)

**Rp 1 juta**

(Umum)

- Anggota yang belum membayar iuran 2018 akan dikenakan investasi 2x lipat
- Termasuk Sertifikat (8 SKP AK Terstruktur), Makan siang, & Rehat Kopi
- Pembatalan atas pendaftaran yang dilakukan setelah H-4 akan dikenakan **cancellation fee**

## PEMBAYARAN

**Pembayaran dapat ditransfer ke rekening IAPI:  
Bank Mandiri Cabang Melawai  
No. Rek. 122-009-901-6951  
a.n INSTITUT AKUNTAN PUBLIK  
INDONESIA – PENDIDIKAN**

## INFORMASI PENDAFTARAN:

**IAPI LEARNING CENTER**  
Jl. Metro Pondok Indah  
TB.27/161, Kebayoran  
Lama, Jakarta Selatan  
Telp: (021) 7279-5445 / 6  
Email: divisi.ppl@iapi.or.id

**PENDAFTARAN & KONFIRMASI PEMBAYARAN HANYA DAPAT DILAKUKAN SECARA ONLINE MELALUI [www.iapi.or.id](http://www.iapi.or.id)**

**Tata Cara Pendaftaran Online:**

1. Buka website IAPI [www.iapi.or.id](http://www.iapi.or.id)
2. Klik "**Login**" untuk masuk ke akun Anda, lalu isi nomor unik dan password yang sudah terdaftar. Jika Anda bukan anggota IAPI, silahkan buat akun baru.
3. Setelah masuk ke dalam akun Anda, klik menu "**PPL**", lalu pilih "**Jadwal PPL**". Silahkan daftar pada PPL yang ingin Anda ikuti. Anda akan menerima notifikasi pendaftaran PPL telah berhasil.
4. Selanjutnya kembali ke halaman Akun Anda, dan klik menu "**INVOICE**" untuk melakukan konfirmasi pembayaran PPL.
5. Silahkan lengkapi isian kolom-kolom terkait pembayaran, dan **upload** bukti bayar. Setelah selesai klik "**Submit**".
6. Anda akan mendapatkan konfirmasi jika pembayaran Anda telah diterima. Dengan begitu nama Anda sudah berhasil didaftarkan sebagai peserta PPL.
7. Pendaftaran yang tidak disertai bukti transfer, akan terhapus otomatis dari sistem dalam 1x24 jam